

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина , 210  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
№ 10-20/Л210 от 09.10.2020 г**

г. Обнинск

«09» октября 2020 г.

**Дата проведения собрания:** с 17 сентября по 02 октября 2020 года.

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом № 210

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом №210.

**Очный этап очно-заочного голосования** проводился 17 сентября 2020 года с 19.00 до 20.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап очно-заочного голосования** проводился с 17 сентября 2020 года 20 часов 00 минут до 02 октября 19 часов 00 минут включительно.

**Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации** выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492.

-Общая площадь многоквартирного дома: 5932,9 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3898,3 кв. м.  
в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3898,3 кв. м.

-Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности МО «Город Обнинск»: 112,3 кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной собственности жильцов дома: 3786 кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной собственности членов ТСЖ «Березка»: 3457,5 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Обнинск, пр. Ленина д,210, собственники владеют 3898,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3898,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего приняли участие в голосовании 56 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2104,3 кв.м, что составляет 53,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания.  
Председатель собрания-Котиков Г.С, секретарь собрания-Бабанина В.И
2. Утверждение состава счетной комиссии.  
Ефимова И.О, Химичева Л.А, Котиков Г.С

3. Отчет председателя ТСЖ «Березка».
4. Отчет представителя ООО «Региональная УК» за 2019 год.
5. О принятии в собственность жильцов дома оборудования предприятия ООО «Домофон».
6. О планах текущего ремонта;
7. О замене двери запасного выхода;
8. Перевыборы председателя и правления ТСЖ «Березка» в связи с окончанием полномочий;
9. О замене общедомовых приборов учета;
10. Разные вопросы по замечаниям и предложениям собственников помещений многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
<b>О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания.</b> Председатель собрания-Котиков Г.С, секретарь собрания-Бабанина В.И	1889,80 кв.м (89,81%)	91,1 кв.м (4,33%)	123,4 кв.м (5,86%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателя общего собрания собственников помещений-Котикова Геннадия Сергеевича секретаря –Бабанину Валентину Ивановну.

2. По второму вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
<b>Утверждение состава счетной комиссии.</b> Ефимова И.О, Химичева Л.А, Котиков Г.С	1901,6 кв.м (90,37%)	0 кв.м (0%)	202,7 кв.м (9,63%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить кандидатуры состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений Ефимову Ингу Олеговну, Химичеву Любовь Алексеевну, Котикова Геннадия Сергеевича.

3. По третьему вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
<b>Отчет председателя ТСЖ «Березка».</b>	1778,20 кв.м (84,50%)	56,2 кв.м (2,67%)	269,9 кв.м (12,83%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять и утвердить отчет председателя ТСЖ «Березка» Котикова Геннадия Сергеевича.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
<b>Отчет представителя ООО «Региональная УК» за 2019 год.</b>	1665,10 кв.м (79,13%)	56,2 кв.м (2,67%)	383,0 кв.м (18,20%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять и утвердить отчет об исполнении ООО «Региональная УК» договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

5. По пятому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
принятии в собственность жильцов дома оборудования предприятия ООО «Домофон».	1574,20 кв.м (74,81%)	122,2 кв.м (5,81%)	407,90 кв.м (19,38%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять в собственность жильцов дома оборудования предприятия ООО «Домофон».

6. По шестому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
О планах текущего ремонта;	1925,30 кв.м (91,49%)	56,2 кв.м (2,67%)	122,8 кв.м (5,84%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2020/2021 г.

7. По седьмому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
О замене двери запасного выхода;	1508,5 кв.м (71,69%)	595,8 кв.м (28,31%)	0 кв.м (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** включить в план текущего ремонта на 2020 г ремонт двери запасного выхода.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
Пере выборы председателя правления ТСЖ «Березка» в связи с окончанием полномочий;	1799,4 кв.м (85,51%)	0 кв.м (0%)	304,9 кв.м (14,49%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** продлить полномочия председателя Правления ТСЖ «Березка» Котикова Геннадия Сергеевича.

9. По девятому вопросу голосовали

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
Выбрать в состав правления ТСЖ «Березка»: Богданова Сергея Леонидовича (кв.2), Котикова Геннадия Сергеевича(кв.52), Бабанину Валентину Ивановну(кв.21)	1848,80 кв.м (87,86%)	133,30 кв.м (6,33%)	122,2 кв.м (5,81%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в состав правления ТСЖ «Березка»: Богданова Сергея Леонидовича (кв.2), Котикова Геннадия Сергеевича(кв.52), Бабанину Валентину Ивановну(кв.21)

10. По десятому вопросу голосовали

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
замена общедомовых приборов учета;	1799,8 кв.м (85,53%)	213,30 кв.м (10,14%)	91,2 кв.м (4,33%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести поверку узла учета тепловой энергии и общедомового узла учета потребления холодной воды.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъездах данного дома.	1869,1 кв.м (88,82%)	66,70 кв.м (3,17%)	168,5 кв.м (8,01%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъездах данного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали

	<b>ЗА, %</b> от числа проголосовавших	<b>ПРОТИВ, %</b> от числа проголосовавших	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %</b> от числа проголосовавших
Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7.	1542,2 кв.м (73,29%)	337,9 кв.м (16,09%)	224,2 кв.м (10,65%)


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении отчетного годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий раздачу бюллетеней решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в очной части общего внеочередного собрания собственников помещений на 4 л., в 1 экз.

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., 1 в экз.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**

 /Котиков Г.С./

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

 /Бабанина В.И./

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

 /Ефимова И.О./

 /Химичева Л.А./

 /Котиков Г.С./

Прошито и скреплено печатью  
на 5 страницах

Директор *[Signature]*  
ООО «Региональн...»  
Председатель *[Signature]*  
Управляющая  
Собрания *[Signature]*

